

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ số Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Trâm Hương thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Trâm Hương. Địa chỉ: thôn Bến Khê, xã Bắc Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm và thời gian hoàn thành khai thác, vận xuất, vận chuyển.

2.1. Tài sản đấu giá: Cây đứng gỗ và thực vật rừng ngoài gỗ loài thông thường từ rừng tự nhiên trên diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Hồ chức nước Sông Chò 1 theo Phương án khai thác tận dụng _Phương án số 19/2025/PA-KTTDRTN;_ diện tích 54,96 ha; địa điểm có tài sản: tại khoảnh 6,7 Tiểu khu 105, khoảnh 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 tiểu khu 109; khoảnh 1, 3, 4, 7 tiểu khu 111; khoảnh 1, 2 tiểu khu 117; khoảnh 4 tiểu khu 119 xã Bắc Khánh Vĩnh (xã Khánh Bình cũ) và khoảnh 3 tiểu khu 124 xã Trung Khánh Vĩnh (xã Khánh Hiệp cũ); sản lượng gỗ dự kiến khai thác 1.635,608m³ được Sở Nông nghiệp và Môi trường Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 707/QĐ-SNNMT ngày 30/6/2025.

2.2. Giá khởi điểm: 905.000.000 đồng (Chín trăm lẻ năm triệu đồng)

(theo Chứng thư thẩm định giá số 288/2025/291 ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Công ty CP Thẩm Định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa).

- Giá khởi điểm trên là giá bán cây đứng tại rừng chưa bao gồm thuế GTGT. Các chi phí liên quan đến khai thác, vận xuất, vận chuyển,... do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.

- Giá trị lâm sản khởi điểm trên được tính theo khối lượng lâm sản dự kiến khai thác của Phương án khai thác _Phương án số 19/2025/PA-KTTDRTN. Trường hợp khối lượng lâm sản thực tế khai thác vượt quá khối lượng lâm sản dự kiến khai thác, thì sẽ cập nhật giá trị phần lâm sản tăng thêm tính toán theo đơn giá giá trị lâm sản tại rừng căn cứ Chứng thư thẩm định giá và giá trúng đấu giá để thu nộp giá trị phần lâm sản tăng thêm.

2.3. Thời gian hoàn thành khai thác, vận xuất, vận chuyển: 46 ngày (không tính những ngày bị ảnh hưởng bởi thời tiết mưa, bão tác động cản trở đến việc khai thác, vận xuất, vận chuyển gỗ, lâm sản với điều kiện phải được bộ phận giám sát khai thác của chủ rừng xác nhận).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng các tiêu chí quy định tại Điều 33 và Phụ lục 1 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, cụ thể như sau:

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1,0
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá.	2,0
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15,0
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12,0
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13,0
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14,0
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4,0
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5,0
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6,0
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4,0
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6,0
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7,0
4.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</i> (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3,0
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm</i>	3,0
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức:</i> <i>Số điểm của B = (U x 3)/Y</i>	
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y</i>	
5.	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</i>	4,0
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5,0
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6,0
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7,0
6.	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2,0
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	3,0
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4,0
7.	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân</i>	4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	<i>(Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	
7.1	Dưới 05 năm	2,0
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3,0
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)	8,0
1.	Đã tổ chức đấu giá thành ít nhất 1 tài sản cùng loại (cây đứng gỗ và thực vật rừng ngoài gỗ loài thực vật rừng thông thường từ	3,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
	rừng tự nhiên) với tài sản đưa ra đấu giá trong vòng 5 năm trở lại đây trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa	
2.	Tiêu chí khác (có ít nhất 01 đấu giá viên thường trực tại tỉnh Khánh Hòa để kịp thời giải quyết các tình huống phát sinh)	1,0
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi Nha Trang, Khánh Hòa (không bao gồm trụ sở chi nhánh).	4,0
Tổng số điểm		100

• **Lưu ý:** Phương án đấu giá của tổ chức hành nghề đấu giá trong hồ sơ năng lực tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá phải nêu rõ các nội dung sau đây:

- **Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá. Cụ thể:**

Điều kiện đối tượng tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải có chức năng ngành nghề khai thác gỗ và lâm sản khác, có hồ sơ chứng minh năng lực về nhân lực, máy móc, thiết bị, kinh nghiệm khai thác tận dụng lâm sản từ rừng tự nhiên và các yêu cầu khác phù hợp quy định đảm bảo khi trúng đấu giá người mua được tài sản khai thác và bàn giao mặt bằng đúng thời hạn.

Người tham gia đấu giá cam kết bằng văn bản về tiến độ hoàn thành Phương án khai thác tận dụng gỗ, thực vật rừng ngoài gỗ trong thời hạn yêu cầu là **46 ngày** (không tính những ngày bị ảnh hưởng bởi thời tiết mưa, bão tác động cản trở đến việc khai thác, vận xuất, vận chuyển gỗ, lâm sản với điều kiện phải được bộ phận giám sát khai thác của chủ rừng xác nhận).

Người tham gia đấu giá cam kết bằng văn bản nếu trúng đấu giá thì phải phối hợp với chủ rừng (Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Trầm Hương) trong việc kiểm soát lâm sản khai thác, vận chuyển về bãi giao; lập bảng kê lâm sản, xác nhận bảng kê lâm sản theo quy định để làm cơ sở xác định khối lượng gỗ, thực vật rừng ngoài gỗ thực tế khai thác để tính, nộp thuế tài nguyên theo quy định pháp luật thuế tài nguyên; giá trị phần lâm sản tăng trưởng hợp khối lượng lâm sản thực tế khai thác vượt quá khối lượng lâm sản dự kiến khai thác theo Phương án.

- **Phương án đấu giá đề xuất: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

* Các nội dung trên là tiêu chí để Người có tài sản đấu giá lưu ý khi xét chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm và hình thức tiếp nhận hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá được đóng thành quyển, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản, được để trong phong bì dán kín niêm

phong. Các tổ chức đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ, trung thực của các thông tin trong hồ sơ đăng ký và phải chịu hậu quả bất lợi do thông tin kê khai không trung thực, đầy đủ, không chính xác (nếu có).

- Để đảm bảo tính khách quan, công bằng trong việc đánh giá, chấm điểm, các tổ chức đấu giá phải có tài liệu chứng minh kèm theo các thông tin đã cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (không có không chấm điểm).

- Mọi trường hợp tổ chức đấu giá cung cấp thông tin sai lệch, không chính xác, nếu bị phát hiện sẽ không xem xét, đánh giá hoặc bị hủy bỏ kết quả đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

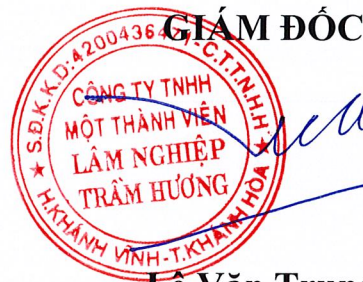
- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo này trên cổng Đấu giá tài sản quốc gia. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Trầm Hương. Địa chỉ: thôn Bến Khế, xã Bắc Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại 0258 6501567.

- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: nộp trực tiếp tại Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Trầm Hương. Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Trầm Hương thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản biết để đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Cổng trang WEB Công ty;
- Lưu: VT, P.TH, BP.KT./..



Lê Văn Trung

