

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật số 15/2017/QH14 ngày 31 tháng 12 năm 2013 quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản,

Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Trâm Hương thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Trâm Hương. Địa chỉ: thôn Bến Khế, xã Khánh Bình, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

2.1. Tài sản 1:

- **Tên tài sản:** cây đứng gỗ rừng trồng sản xuất năm 2018. Diện tích: 37,62ha. Địa điểm có tài sản: Khoảnh 1, 2 Tiểu khu 152, xã Khánh Bình, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa.

- **Giá khởi điểm:** 3.498.660.000 đồng (Ba tỷ bốn trăm chín mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi ngàn đồng chẵn)

2.2. Tài sản 2:

- **Tên tài sản:** cây đứng rừng trồng sản xuất. Diện tích 52,15 ha, trong đó: diện tích rừng trồng năm 2018: 44,92ha, diện tích rừng trồng năm 2019: 7,23ha. Địa điểm có tài sản: Khoảnh 2, Tiểu khu 152, xã Khánh Bình, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa

Giá khởi điểm: 4.380.600.000 đồng (Bốn tỷ ba trăm tám mươi triệu sáu trăm ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải tuân thủ theo các quy định của pháp luật, đảm bảo cung cấp các thông tin chính xác trung thực đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Điều 3, Phụ lục 1, ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cần thiết cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá	23,0
1	Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá	11,0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (Số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử....)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí tại các cơ sở nhà đất tiếp giáp trực tiếp mặt tiền đường trong khu vực các phường thuộc thành phố Nha Trang</i>	5
	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí tại các cơ sở nhà đất tiếp giáp mặt tiền đường trong các Khu đô thị, khu dân cư thuộc thành phố Nha Trang</i>	3
	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí tại các vị trí không tiếp giáp trực tiếp mặt tiền đường (văn phòng cho thuê, khách sạn) hoặc được bố trí tại các xã thuộc thành phố Nha Trang</i>	2
	<i>Tổ chức đấu giá tài sản không có địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại địa bàn thành phố Nha Trang; hoặc tổ chức đấu giá tài sản không cung cấp bản chụp địa điểm bán hàng, tiếp nhận hồ sơ thì không chấm điểm</i>	0
2	Trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá	08
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá.	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá (có kèm hình ảnh, hợp đồng hay hóa đơn đã thực hiện)	4,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến <i>Có bản chụp Văn bản phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền (không có không chấm điểm)</i>	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông	3,0

	<i>báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất biện pháp bảo đảm an toàn, an ninh, trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá.</i>	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Tài sản đấu giá cùng loại: là tài sản cùng loại được quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản</i>	6,0
1.1.	Dưới 03 hợp đồng (Bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2,0
1.2.	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3,0
1.3.	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4,0
1.4.	Từ 20 Hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5,0
1.5.	Từ 30 hợp đồng trở lên	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành công các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện) Tài sản đấu giá cùng loại: là tài sản cùng loại được quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản Có bản chụp các Biên bản đấu giá tài sản thành công (không có không chấm điểm)</i>	18,0
2.1.	Dưới 20% (bao gồm không có chênh lệch)	10,0
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12,0
2.3.	Từ 40% đến dưới 70%	14,0
2.4.	Từ 70% đến dưới 100% (71%)	16,0
2.5	Từ 100% trở lên	18,0
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i>	5,0
3.1.	Dưới 03 năm	3,0
3.2.	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4,0
3.3.	Từ 05 năm trở lên	5,0
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i>	3,0
4.1.	01 đấu giá viên	1,0
4.2.	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0
4.3.	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0
	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP, ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản</i>	

5	<i>hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản).</i>	4,0
5.1.	Không có đấu giá viên có thời gian đấu giá từ 03 năm trở lên	2,0
5.2.	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0
5.3.	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</i> <i>Có bản chụp Quyết toán thuế TNDN năm trước liền kề được Chi cục thuế xác nhận và Giấy nộp tiền thuế TNDN vào ngân sách Nhà nước được Tổng cục thuế xác nhận (không có không chấm điểm)</i>	5,0
6.1.	Dưới 50 triệu đồng	2,0
6.2.	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0
6.3.	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i>	3,0
7.1.	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn</i> <i>Có Bản chụp thông báo nhận tập sự hành nghề đấu giá tài sản (không có không chấm điểm)</i>	1,0
IV.	Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá phù hợp	5,0
1	<i>Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá tài sản (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ tài chính)</i>	4,0
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ tài chính)</i>	5,0
V.	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá	5,0
	Có tối thiểu 5 Hợp đồng đấu giá thành công tài sản là cây đứng gỗ rừng trồng (tài sản tương tự) của các đơn vị trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trong năm 2023 <i>Có bản chụp Hợp đồng và Biên bản đấu giá thành công (không có không chấm điểm)</i>	5,0
	Tổng số điểm	100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện

Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Trầm Hương sẽ xem xét, xác minh thông tin phản ánh về việc tổ chức đấu giá tài sản cố ý cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn (theo Điểm b Khoản 1 Điều 8 Thông tư số 02/2022/TT-BTP, ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp). Trường hợp có cơ sở xác định tổ chức đấu giá tài sản cố ý cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ thì Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Trầm Hương từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản đó (theo Khoản 7 Điều 5 Thông tư số 02/2022/TT-BTP, ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp).

Lưu ý: Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá căn cứ số lượng hồ sơ đã đấu giá thành công các tài sản cùng loại tài sản bán đấu giá tại địa bàn tỉnh Khánh Hòa (địa phương có tài sản bán đấu giá) trong năm trước liền kề do tổ chức bán đấu giá tài sản cung cấp để xem xét lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (tổ chức bán đấu giá tài sản có số lượng tài sản bán đấu giá thành công nhiều hơn sẽ được lựa chọn).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: từ 07 giờ 00 phút ngày 02/05/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/05/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Trầm Hương. Địa chỉ: thôn Bến Khê, xã Khánh Bình, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại 0258 6501567

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Trầm Hương hoặc gửi qua đường Bưu điện (nếu gửi qua đường Bưu điện thì thời gian được tính theo dấu Bưu điện trước 16 giờ 00 phút của ngày kết thúc thông báo).


- Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Trầm Hương thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản biết để đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Cổng trang WEB Công ty;
- Lưu: VT, P.TH, BP.KT./.

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH
MỘT THÀNH VIÊN
LÂM NGHIỆP
TRẦM HƯƠNG
KH. KHÁNH BÌNH - H. KHÁNH VĨNH - T. KHÁNH HÒA



Lê Văn Trung

